

**Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić
Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb**

Zagreb, 5.5.2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Posl. br.: St-340/2019

Pravna stvar:

Dužnik: **Naziv: ENERGOSTIL d.o.o. u stečaju**

OIB: 84818685571

Adresa: Krčelićeva 19, Zagreb

koje zastupa Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

Radi: Stečajnog postupka;

Dostaviti: E-komunikacijom;

Primjerci: 1x (jednostruko);

Prilozi: Pravomoćno rješenje o dosudi posl. br. Ovr-1664/2021 Prilog 1, Zaključak posl. br. Ovr-1664/2021 kao Prilog 2.

**OBRAČUN TROŠKOVA
utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase**

I/ Uvod

U okviru ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-1664/2021 (ranije Ovr-4604/2018) prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka kako slijedi:

- A) Posebni dio nekretnine označene kao zk.č.br. 389/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 573 m², upisane u zk.ul.br. 3524, k.o. Drenova, i to **2. Suvlasnički dio: 66/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**, Posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 389/4, u naravi stan br.2 na prvom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaone, dva hodnika i dvije lođe ukupne površine 108,55m² s pripadajućim tavanskim prostorom površine 112,09m², sveukupne površine 220,64m² što iznosi 66/100 idealnih dijela objekta (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina**“)

za kupovninu u iznosu od 760.000,00 HRK kupcu Josip Milohnić, Milohnići, Milohnići 65, OIB:08296063785.

Općinski sud u Rijeci je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi te Zaključka posl. br. Ovr-1664/2021 od 17.03.2022. godine naložio Financijskog agenciji prijenos novčanih sredstava ostvarenih kupovninom u sudski depozit Trgovačkog suda u zagrebu, a radi provedbe namirenja u okviru stečajnog postupka.

Na Nekretnini je upisano založno (razlučno) pravo reda u korist razlučnih vjerovnika:

1. **NEKRETNINE PLUS D.O.O.** , OIB: 56542840869, Varaždin, P. Preradovića 29, pod posl. br. Z-3081/09 na iznos glavnice od 150.000,00 EUR, uvećano za kamate, troškove i naknade;
2. **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, Područni ured Zagreb**, OIB: 18683136487, pod posl. br. Z-16009/11, na iznos od 847.691,42 HRK uvećano za zakonske kamate i eventualne troškove

Kao stečajni upravitelj u otvorenom zakonskom roku sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: „SZ“) i recentnom pravnom stavu VTS-a dostavljam obračun troškova unovčenja i nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (u daljnjem tekstu: „Uredba“), a sve kako slijedi u nastavku.

Dokazi: *Pravomoćno rješenje o dosudi posl. br. Ovr-1664/2021 **Prilog 1**, Zaključak posl. br. Ovr-1664/2021 kao **Prilog 2**.*

II/ Ostvareni prihod od unovčenja stečajne mase

2.1. Nekretnine

Stečajni dužnik je bio vlasnik pojedinih nekretnina navedenih u točki I., a koje su unovčene u okviru ovršnog postupka.

U tom smislu ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za potrebe izračuna troškova unovčenja i ostvarenih prihoda iznosi 760.000,00 HRK.

2.2. Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnina u vlasništvu pa se ne može očekivati prihod od prodaje.

2.3. Ukupan prihod od unovčenja stečajne mase

Ukupan prihod stečajne mase ostvaren od kupovnine za nekretnine iz točke I. iznosi 760.000,00 HRK.

S obzirom da stečajni dužnik nema druge imovine, razvidno je da u budućnosti neće biti novih prihoda od unovčenja stečajne mase.

III/ Izračun troškova, nagrade stečajnom upravitelju i iznosa za namirenje

3.1. Troškovi unovčenja te obveze stečajne mase

Temeljem čl. 254. SZ-a i pravnog stava VTS od 18.03.2019. godine troškovi unovčenja se obračunavaju u stvarnom iznosu troškova, a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava se ne namiruju iz iznosa ostvarenog prodaje nekretnina, stvari i/ili prava na kojima postoji razlučno pravo.

U tom smislu su u tablicama u nastavku prikazani detaljni izračuni troškova za nekretnine te troškova stečajnog postupka.

Tablica 1. Troškovi unovčenja nekretnina

RB	Opis	Iznos
1.	Troškovi oglasa - FINA	150,00
	Sveukupno	150,00

Tablica 2. Ostali troškovi stečajnog postupka i stečajne mase te predvidive obveze stečajne mase

RB	Naziv	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge do 01.04.2022. godine (bruto)	37.008,38
2.	Troškovi platnog prometa	500,00
3.	Troškovi arhiviranja dokumentacije – predvidivo	5.000,00
4.	Predvidive obveze stečajne mase (knjigovodstvo, pristojbe, rezerviranja za sudske postupke, naknade i dr.)	5.000,00
5.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	6.742,40
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	86.860,00
	Ukupno	141.110,78

3.2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

A) Obračun visine nagrade

Nagrada za rad stečajnog upravitelja se temeljem čl. 5. i 7. Uredbe određuje primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		Nagrada u %	
	do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00
			12

na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Ukupna vrijednost imovine unovčene u stečajnom postupku do datuma izračuna iznosi 760.000,00 HRK.

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju za sve do sada unovčene nekretnine sukladno Uredbi iznosi (osnovica) 80.800,00 HRK u bruto 1 iznosu.

Na osnovicu od 80.800,00 HRK obračunava se propisanih 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno važećim stavovima i mišljenjima Porezne uprave u iznosu od 6.060,00 HRK.

Dakle, ukupna nagrada stečajnom upravitelju (bruto II), uvećano za obvezne doprinose za zdravstveno osiguranje iznosi 86.860,00 HRK.

Pored nagrade, stečajni upravitelj ostvaruje i pravo na namirenje stvarnih troškova, i to:

- Putni troškovi odlazaka u Rijeku (zastupanje stečajnog dužnika u ovršnom postupku i postupku radi zaštite prava na suđenje u razumnom roku, razgledavanja nekretnina.) u ukupnom bruto I iznosu od 6.272,00 HRK. Navedeni troškovi su obračunati na bazi 8 odlazaka u Rijeku za vrijeme trajanja stečajnog postupka u iznosu od 784,00 HRK po odlasku (*troškovi puta 2,00HRK/km te stvarni troškovi cestarine u iznosu od 140,00 HRK u dva smjera*).

Na navedeni iznos osnovice se obračunava 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje pa stoga ukupni bruto II iznosi 6.742,40 HRK.

B) Opravdanost obračuna nagrade

Osnovanost predložene nagrade proizlazi iz poduzetih radnji i angažmana stečajnog upravitelja u predmetnom postupku, a posebice činjenice da je stečajni upravitelj aktivno zastupao stečajnog dužnika u ovršnom postupku kako bi se omogućilo unovčenje stečajne mase. Navedene radnje su iziskivale značajan trud i specifična znanja za poduzimanje odgovarajućih radnji u postupcima.

Posebno je bitno istaknuti da se sjedište stečajnog dužnika nalazi u Zagrebu, a nekretnine koje su bile predmet stečajne mase o Rijeci U tom smislu je stečajni upravitelj morao uložiti značajan napor i vrijeme kako bi očuvao stečajnu masu te istu unovčio, a što uključuje značajan broj odlazaka u Rijeku uslijed poduzimanja raznih radnji vezano uz same nekretnine i prodaju istih.

Stečajni upravitelj je za vrijeme trajanja stečajnog postupka, između ostalog, poduzeo sljedeće radnje i aktivnosti:

- preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika;
- zastupao stečajnog dužnika u ovršnom postupku;

- uložio značajan napor u okončanje ovršnog postupka koji se vodi te ishodio pravomoćno rješenje radi zaštite prava na suđenje u razumnom roku
- izvršio upis promjena u svim registrima;
- otvorio poslovni račun za stečajnog dužnika;
- obavio i izvršio pregovore s razlučnim vjerovnicima;
- izrađena procjena vrijednosti nekretnina;
- brinuo se o očuvanju stečajne mase, odnosno nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- obavljen veći broj razgledavanja nekretnina u Rijeci;
- komunikacija i prezentacija nekretnina zainteresiranim kupcima tijekom elektroničke javne dražbe i prodaje nekretnina;
- doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
- sastavio predračun troškova stečajnoga postupka:
- sastavio početno stanje imovine dužnika;
- kao dobar gospodar brinuo se o poslovima potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika
- brinuo se o ostvarivanju tražbine dužnika;
- uredno vodio poslovne knjige i evidencije stečajnog dužnika;
- unovčio s pažnjom dobroga gospodara stvari i prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu;
- izradio uredan obračun troškova postupka te prijedlog namirenja;
- provesti ću završnu diobu nakon unovčenja.

Pored ranije navedenih radnji, stečajni upravitelj će nastaviti zastupati stečajnog dužnika, odnosno stečajnu masu nakon zaključenja stečajnog postupka u postojećim postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

3.3. Ukupan iznos troškova i nagrade stečajnom upravitelju

Ukupni troškovi unovčenja te razmjerni dio obveza stečajne mase iz točke. 3.1. ovog podneska iznose 47.658,38 HRK, dok nagrada stečajnom upravitelju i troškovi iznose 93.602,40 HRK, a što sveukupno iznosi 141.260,78 HRK.

3.4. Novčani iznosi za isplatu razlučnim vjerovnicima

Preostali iznos kupovnine za raspodjelu razlučnim vjerovnicima iznosi 618.739,22 HRK, od čega će djelomično namiriti tražbine razlučnog vjerovnika prvog reda:

1. **NEKRETNINE PLUS D.O.O.**, OIB: 56542840869, Varaždin, P. Preradovića 29,

IV/ Prijedlog odluka i daljnje radnje

Kao stečajni upravitelj predlažem naslovnom sudu donijeti sljedeće odluke u odnosu na unovčenje nekretnine:

- da temeljem čl. 94. SZ-a donese rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od 86.860,00 HRK.

- da temeljem čl. 94. SZ-a donese rješenje kojim se određuju troškovi stečajnog upravitelja u bruto II iznosu od 6.742,40 HRK;
- da temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a donese rješenje o namirenju kojim se utvrđuju ukupni troškovi unovčenja, obveze stečajne mase te nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 141.260,78 HRK.
- da se preostali iznos od 618.739,22 HRK isplati razlučnim vjerovnicima, i to:
 1. **NEKRETNINE PLUS D.O.O.** , OIB: 56542840869, Varaždin, P. Preradovića 29,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj